

УВЕДОМЛЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«25» марта 2025 года подведены итоги внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Тихоокеанская д. 14, корпус 1, литера А.

Собрание собственников было проведено в форме очно - заочного голосования в период с 18.02.2025 года по 19.03.2025 года.

Очная часть собрания состоялась: «18» февраля 2025 в 18.00, окончилось «18» февраля 2025 в 19.45.

Заочная часть решения состоялась: в период с 19.02.2025 с 10 часов 00 мин по 19.03.2025 до 17 часов 00 мин.

Общее собрание было созвано по инициативе: ООО «УК «Атлант Плюс».

Общая площадь многоквартирного жилого дома- 16 059,60 кв.м.

В собрании приняли участие 10 179,85 кв.м, что составляет 63,39 % собственников жилых и нежилых помещений.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

БЫЛИ РАССМОТРЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. «Избрать председателя общего собрания собственников».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7407.64 / 72.77%	597.1 / 5.87%	2175.11 / 21.36%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. «Избрать секретаря общего собрания собственников».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8143.83 / 80%	433.1 / 4.25%	1602.92 / 15.75%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. «Избрать членов счетной комиссии в количестве 3 человек общего собрания собственников».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8100.93 / 79.58%	534.6 / 5.25%	1544.32 / 15.17%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. «Избрать Совет МКД в количестве 3(трех) человек со сроком полномочий в 5 лет (ч.10, ст.161,1 ЖК РФ)».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7927.14 / 77.87%	675.7 / 6.64%	1577.01 / 15.49%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. «Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома» в предложенной редакции».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8313.94 / 81.67%	339.5 / 3.34%	1526.41 / 14.99%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. «Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (в порядке ч.4.2. ст. 44 ЖК РФ)».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8501.3 / 52.94%	423.6 / 2.64%	1254.95 / 7.81%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. «Избрать из числа членов Совета многоквартирного жилого дома Председателя Совета МКД, со сроком полномочий в 5 лет».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7467.9 / 73.36%	691.4 / 6.79%	2020.55 / 19.85%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. «Утвердить решение на заключение ООО «УК «Атлант Плюс» договоров на приобретение, монтаж, установку системы видеонаблюдения: в лифт холле, холле первого этажа, во всех лифтовых кабинках, а также на первом этаже черной лестницы, в количестве 7 штук, за счет единовременной оплаты собственниками услуг «Монтаж системы видеонаблюдения» (из расчета 500 рублей с каждого помещения в МКД, с внесением платы в квитанцию ЖКУ), согласно представленной спецификации и схеме их установки».

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
9512.45 / 59.23%	518.0 / 3.23%	149.4 / 0.93%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: «Включить в состав общего имущества собственников МКД систему видеонаблюдения, утвердив внесение изменения в Приложения № 1 и № 2 договора управления МКД».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
9153.15 / 89.91%	736.1 / 7.23%	290.6 / 2.86%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. «Утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения с включением ежемесячной платы в виде дополнительной услуги «Видеонаблюдение», начиная с «мая 2025» из фиксированного расчета 60 рублей в месяц, с каждого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию)».

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8948.05 / 55.72%	1068.9 / 6.66%	162.9 / 1.01%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

11. «Утвердить «Положение о пользовании системой видеонаблюдения» в предложенной редакции».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
9050.85 / 88.91%	529.3 / 5.2%	599.7 / 5.89%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. «Наделить собственников правом, провести установку электромагнитных замков на дверях лифт холла этажа, при условии: единогласного письменного решения между собственниками данного этажа и обязательного подключения электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, не позднее 30.06.2025 года».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
5825.95 / 57.23%	2581.7 / 25.36%	1772.2 / 17.41%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13.1. «Утвердить решение о демонтаже всех имеющихся незаконные перегородки (конструкции) на этажах МКД, силами и за счет собственников квартир (рядом с которой установлена данная перегородка (конструкция)), в срок до 05.05.2025, по окончании указанного срока, демонтаж будет произведен силами и за счет ООО «УК «Атлант Плюс», с последующей ей компенсацией затрат (демонтаж, вывоз мусора, восстановление штукатурно-покрасочного слоя стен, из расчета 15000 тысяч рублей с демонтированной перегородки) за счет собственника квартиры рядом с которой установлена данная перегородка».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
6408.85 / 62.96%	1732.8 / 17.02%	2038.2 / 20.02%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13.2. «Разрешить собственникам квартир в МКД (номера которых оканчиваются на цифры 5 и 6) использовать установленные ранее перегородки(конструкции), в соответствии с утвержденным положением о передаче в пользование общего имущества собственников МКД».

Критерий принятия решения: 100% от общего числа голосов собственников

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
3597.82 / 22.4%	4098.61 / 25.53%	2483.42 / 15.46%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. «Утвердить решение по заключению ООО «УК «Атлант Плюс» договоров на приобретение, установку и монтаж 3 трех решеток-грязеуловителей, перед входами/выходам в МКД, за счет средств собственников, из расчета единовременного внесения платежа 200 рублей, с каждого помещения в МКД (с внесением отдельной графы в квитанцию)».

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8 130.4 / 50,63%	1274.25 / 7.93%	775.2 / 4.83%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

15. «Принять решение о заключении прямого договора поставки холодного водоснабжения (ХВС), водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал» и собственниками помещений в МКД с 01.04.2025 года».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7781.14 / 76.43%	1019.7 / 10.02%	1379.01 / 13.55%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. «Принять решение о заключении прямого договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Петербургская сбытовая компания» и собственниками помещений в МКД с 01.04.2025 года».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7933.54 / 77.93%	1016.7 / 9.99%	1229.61 / 12.08%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. «Утвердить способ формирования платы за коммунальные ресурсы (далее - КР, в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (далее – СОИ), отведения сточных вод, исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета, с даты перехода на прямой договор с ресурсонабжающими компаниями».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7928.31 / 77.88%	762.08 / 7.49%	1489.46 / 14.63%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. «Утвердить ежегодное проведение проверки ИПУ (воды, электричества), в составе комиссии состоящей из представителей управляющей компании и Председателя совета МКД, в период с января по февраль (включительно)».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
7736.39 / 76.0%	1 410.7 / 13.85%	1032.76 / 10.15%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. «Утвердить «Положение о передаче в пользование общего имущества собственников МКД» в предложенной редакции».

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
6800.49 / 42.35%	654.35 / 4.07%	2725.01 / 16.97%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

20. «Назначить ООО «УК «Атлант Плюс» администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования (в порядке ст. 47.1 ЖК РФ) с использованием государственной информационной системы ГИС ЖКХ».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8239.66 / 80.94%	130.1 / 1.28%	1810.09 / 17.78%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

21. «Утвердить длительность голосования по повестке дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ в 30 (тридцать) календарных дней с определением места приема заполненных бюллетеней, офис управляющей компании: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8952.46 / 87.94%	330 / 3.24%	897.39 / 8.82%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

22. «Утвердить способ уведомления собственников помещений о планируемых собраниях и принятых общим собранием решений, по средствам размещения объявлений на информационной доске 1- го этажа, возле лифта и на сайте управляющей организации».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
9586.4 / 94.17%	280.05 / 2.75%	313.4 / 3.08%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

23. «Утвердить решение, что обмен юридически значимыми сообщениями, между собственниками и управляющей компанией, может осуществляться по средствам направления писем по электронной почте (п. 1, ст. 165.1 ГК РФ)».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
8600.95 / 84.49%	649.3 / 6.38%	929.6 / 9.13%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

24. «Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников, офис управляющей компании ООО «УК «Атлант Плюс» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тихоокеанская д.14, корп.2, стр.1, пом.77-Н».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании.

«За»	«Против»	«Воздержались»	«Не голосовали»
9660.3 / 94.9%	141.2 / 1.38%	378.35 / 3.72%	5879.75 / 36.61%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания собственников _____

Секретарь общего собрания собственников _____

Чемисова Н.Г.

Олейник М.В.

Инициатор

ООО «УК «Атлант Плюс» _____

Чабак.А.Г.

